



RESERVA DO
PARQUE

Perto de tudo, com tudo o que você precisa

Mais que um bairro planejado,

uma nova perspectiva de viver!

Mais do que um projeto inovador,
o novo bairro planejado de Brasília

traz você para perto de tudo o que precisa:

Uma localização privilegiada no Recanto das Emas,
onde sua rotina ganha mais tempo,
em uma nova centralidade urbana,
com mobilidade, lazer e serviços.

Aqui, toda a infraestrutura
valoriza o seu estilo de vida,
com áreas de lazer ao ar livre
e serviços essenciais em cada esquina.

É uma nova perspectiva de viver
o Distrito Federal, com mais qualidade de vida,
comodidades e diversão para toda família



Um novo conceito de morar no Recanto das Emas!



Perto de tudo, com tudo o que você precisa:



Transportes



Escolas

Hospitais



Comércios



FUTURO COMÉRCIO LOCAL

FUTURO COMÉRCIO LOCAL



VIVA PERTO DE **TUDO O QUE IMPORTA**

5 MIN METRÔ SAMAMBAIA

5 MIN RECANTO SHOPPING

5 MIN TERMINAL DE ÔNIBUS RECANTO DAS EMAS

10 MIN ÁGUAS CLARAS

15 MIN TAGUATINGA SHOPPING

20 MIN SHOPPING JK

30 MIN PLANO PILOTO

25 MIN PARK SHOPPING

Seu novo jeito de viver está aqui!



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Qualidade de vida é ter tudo o que você precisa a poucos minutos de casa.



Um bairro planejado e completo, com fácil acesso a uma ampla rede urbana de serviços e conveniências.



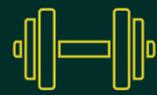
Escolas



Universidades



Hospitais



Academias



Ônibus



Supermercados



Centros comerciais



Serviços essenciais



Metrô



E muito mais!

Seu futuro começa aqui



RESERVA DO PARQUE

Perto de tudo, com tudo o que você precisa

Viva com todo conforto
de um bairro planejado, com **segurança,**
mobilidade e infraestrutura moderna.



CONDOMÍNIO 1 - JARDIM DAS ROSAS

Área total Bairro Reserva do Parque:

998.891,00m²

Área total do Condomínio Jardim das Rosas:

21.759,271m²

Endereço:

Lote número 5, conjunto 1, quadra QN 100, SHPB
Reserva do Parque, Recanto das Emas, DF

Total de Unidades:

624 apartamentos em 4 torres
12 unidades por andar

Vagas de garagem:

618 no total, sendo: 398 descobertas;
216 cobertas

Vagas de Uso comum do condomínio:

04 vagas para carros elétricos

Tipologias:

2Q - 46,36 m² (finais 03, 04, 09 e 10)

2Q - 46,60 m² (finais 05, 06, 07 e 08)

2QS - 50,11 m² (finais 01, 02, 11 e 12)

PCD - 46,36 m² (finais 03, 04, 09 e 10)

PCD - 50,11 m² (finais 01, 02, 11 e 12)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Seja para relaxar com a família
ou celebrar entre amigos,

aqui tem o lazer que te completa!



- | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 01 PORTARIA | 12 CASA DE MÁQUINA PISCINA | 23 LIXEIRA |
| 02 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 13 ACADEMIA | 24 TORRE A |
| 03 SALÃO DE FESTAS | 14 BRINQUEDOTECA | 25 TORRE B |
| 04 CHURRASQUEIRA DUPLA 01 | 15 MULTIUSO | 26 TORRE C |
| 05 CHURRASQUEIRA DUPLA 02 | 16 QUADRA DE ESPORTES | 27 TORRE D |
| 06 GRAMADO PARA ATIVIDADES | 17 PLAYKIDS | 28 EDIFÍCIO GARAGEM |
| 07 PLAYGROUND | 18 HORTA 01 | 29 VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS |
| 08 ACADEMIA AO AR LIVRE | 19 HORTA 02 | 30 VAGAS PARA MOTOS |
| 09 PISCINA ADULTO | 20 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA (PIQUENIQUE) | 31 BICICLETÁRIO |
| 10 PISCINA INFANTIL | 21 PET PLACE | |
| 11 SPLASHPAD | 22 ÁREA TÉCNICA | |



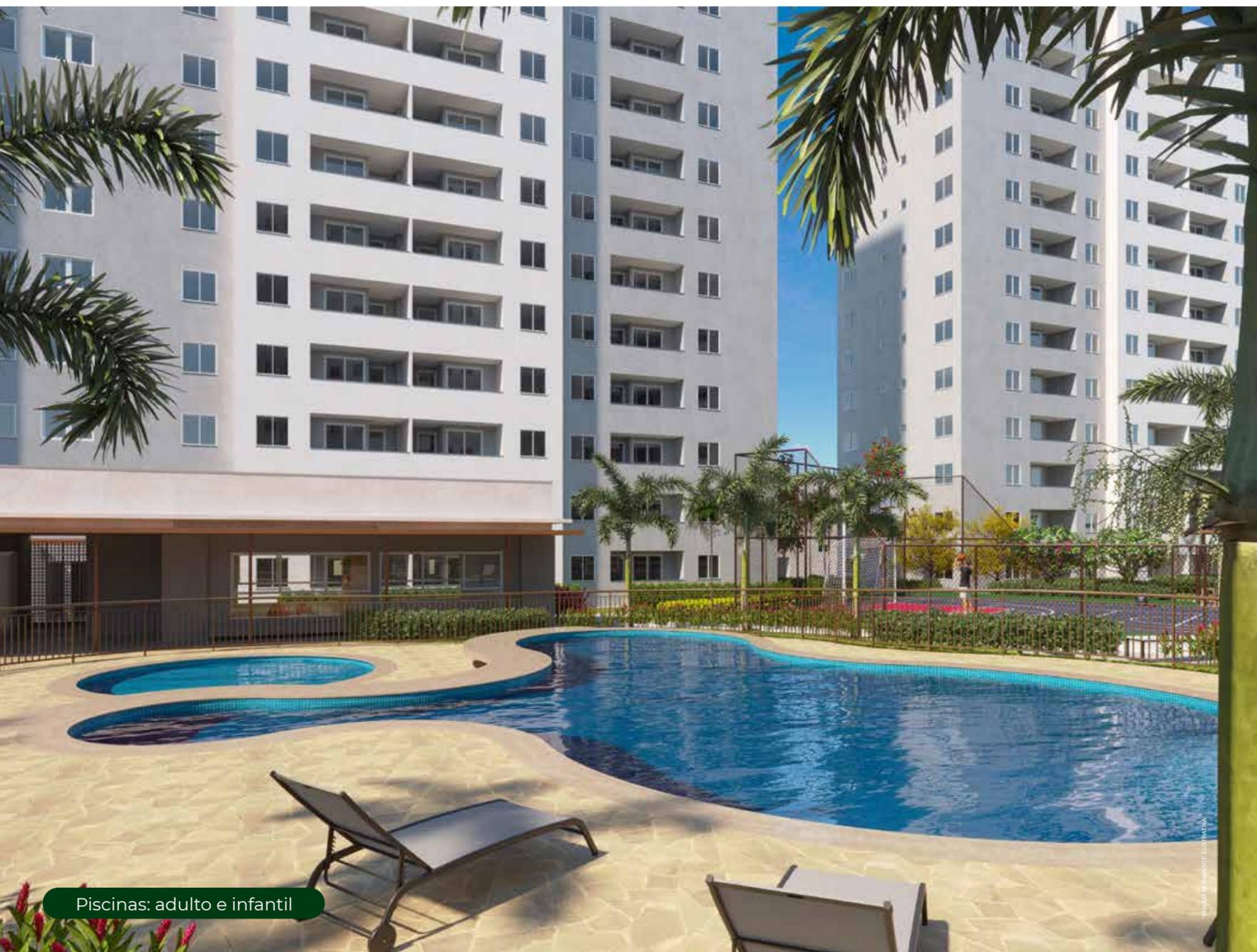


Viva conectado à natureza,
com ampla área de lazer
para toda a família

Área de lazer

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Piscinas: adulto e infantil

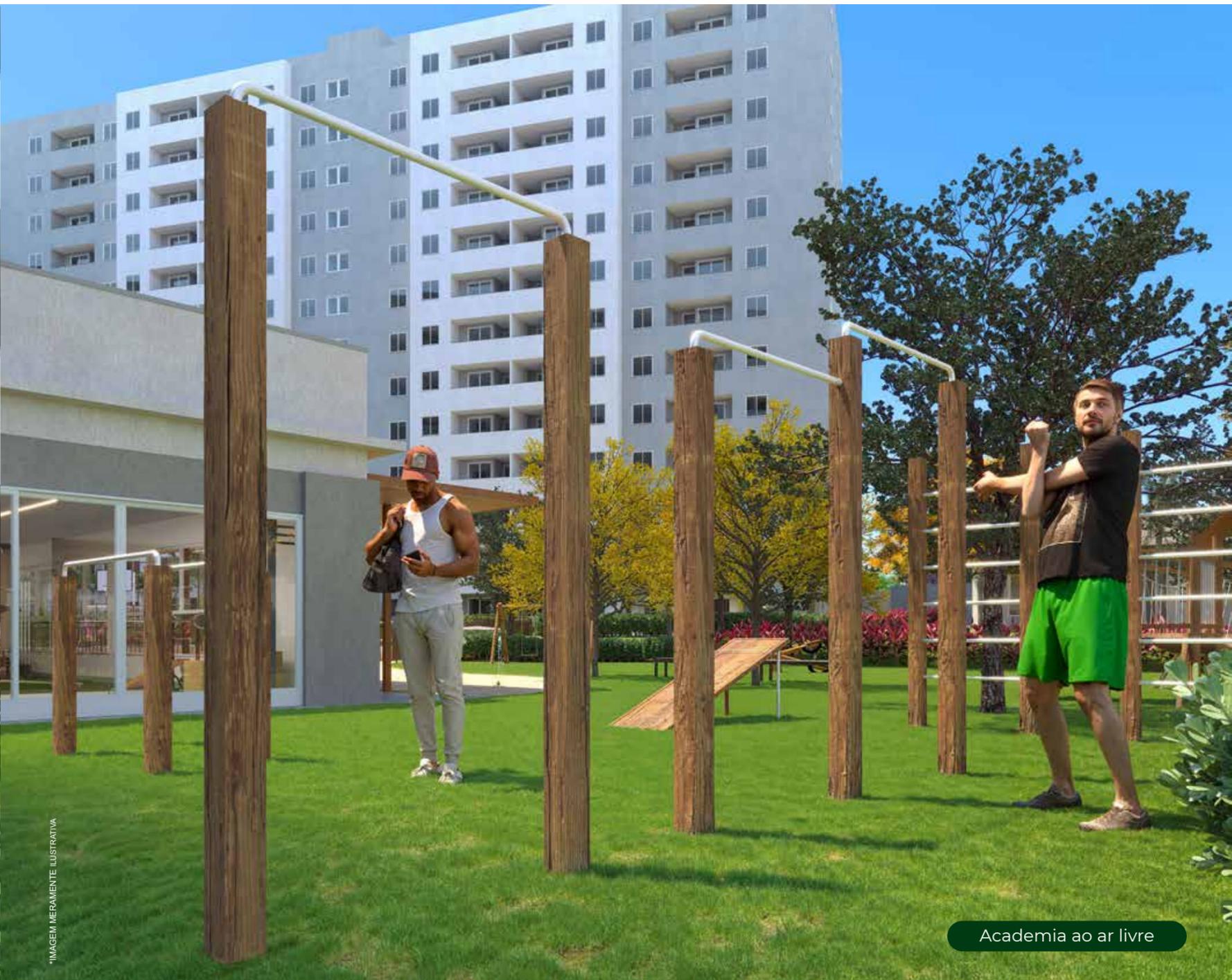


Academia coberta



Horta e área de piquenique

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Academia ao ar livre

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

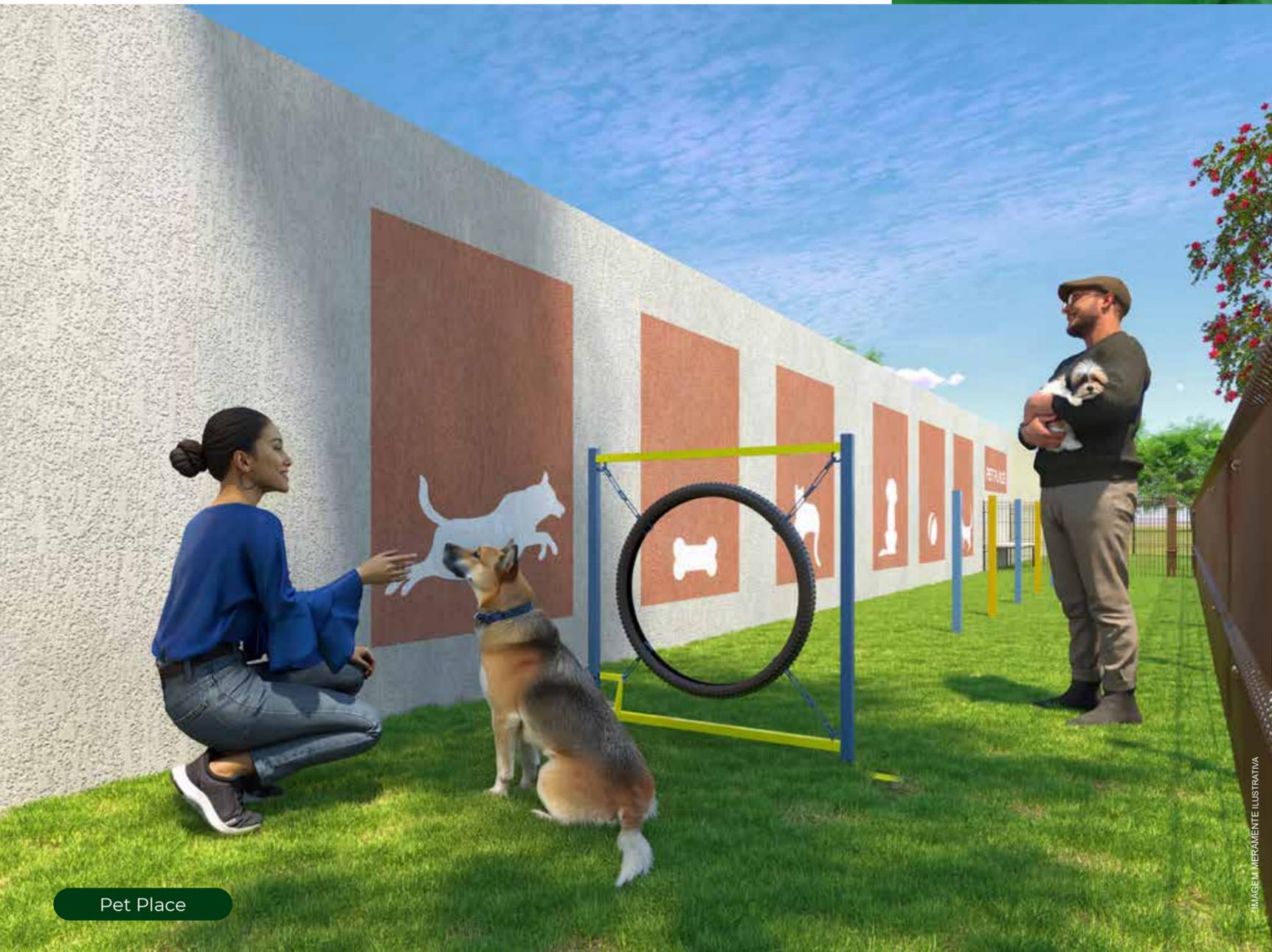


Churrasqueiras



Quadra Poliesportiva





Pet Place

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Playground

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Brinquedoteca

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Salão de Festas Gourmet

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Salão de Festas

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

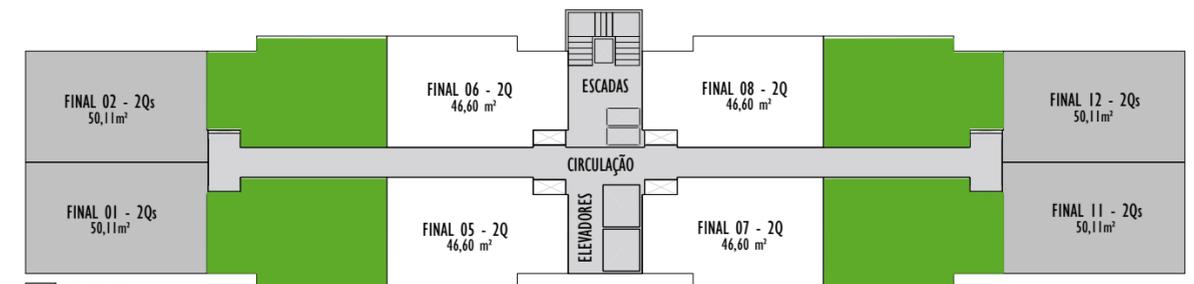
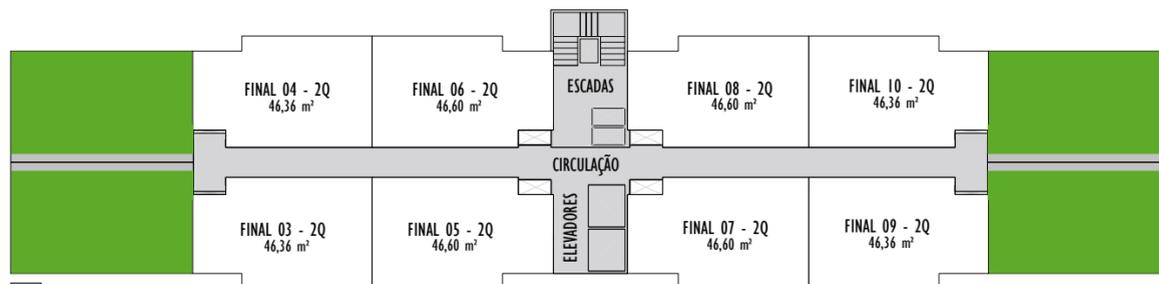


Aptos. pensados para uma vida cheia de possibilidades.

Inclui opções de unidades adaptadas para PCD's.

APARTAMENTO 2QS 50,11M2 (FINAIS 01,02, 11 E 12)

APARTAMENTO 2Q 46,36M2 (FINAIS 03,04,09 E 10)



■ TIPOLOGIA 2Qs (suite)
□ TIPOLOGIA 2Q

■ TIPOLOGIA 2Qs (suite)
□ TIPOLOGIA 2Q

TÉRREO AO 11º PAV | TORRES A, B e C
TÉRREO AO 12º PAV | TORRE D

TÉRREO AO 11º PAV | TORRES A, B e C
TÉRREO AO 12º PAV | TORRE D

Nasce um projeto integrado e acessível:

Cada detalhe traz conforto e faz toda a diferença no seu dia a dia

Diferenciais do Empreendimento:

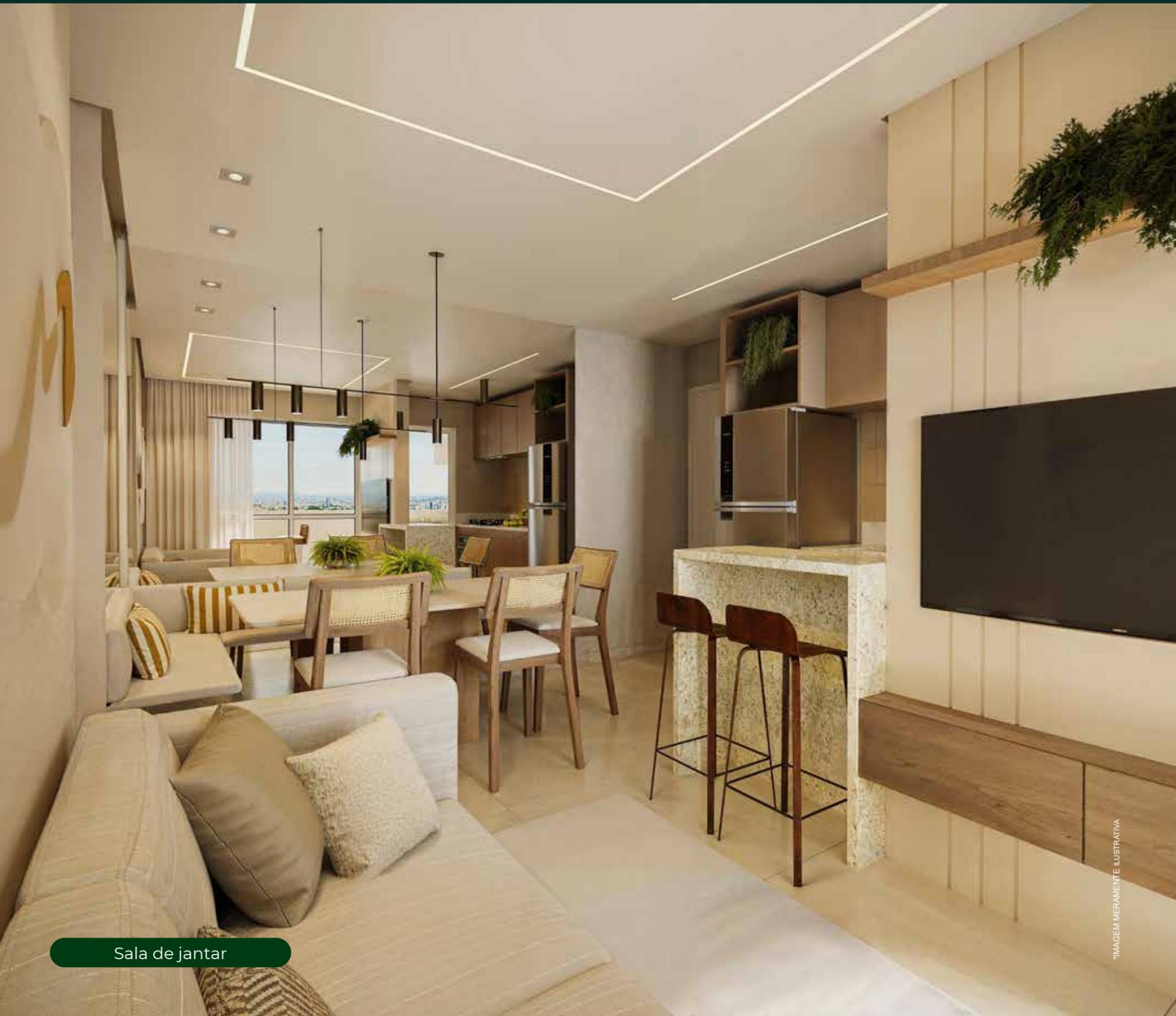
-  Opções de unidades adaptadas para PCD
-  Piscina adulto e infantil com Splash Pad
-  Sala de apoio administrativo, copa, banheiros e vestiários
-  Estrutura de acesso com guarita
-  Infraestrutura com carregamento de carros elétricos
-  Torres com 2 elevadores cada
-  Academia interna e externa
-  Brinquedoteca, playground e play baby
-  Pet Place
-  Opções com vagas cobertas e descobertas

Diferenciais dos Apartamentos:

-  Varandas privativas com ponto grill
-  Pia de aço inox
-  Previsão para ar-condicionado (sala e dormitório casal)
-  Metais de qualidade
-  Acabamento com piso laminado nos quartos e sala (Exceto no pavimento térreo e unidades PCDs)
-  Tanque em louça
-  Caixa acoplada com duplo acionamento
-  Cozinha, varanda e área de serviço com piso em cerâmica
-  Paredes do box revestida de cerâmica do piso ao teto

PLANTAS DE **50,11m²**
Mais **conforto, privacidade**
e **espaço para viver bem**

Sala de estar



Sala de jantar

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Suíte Casal

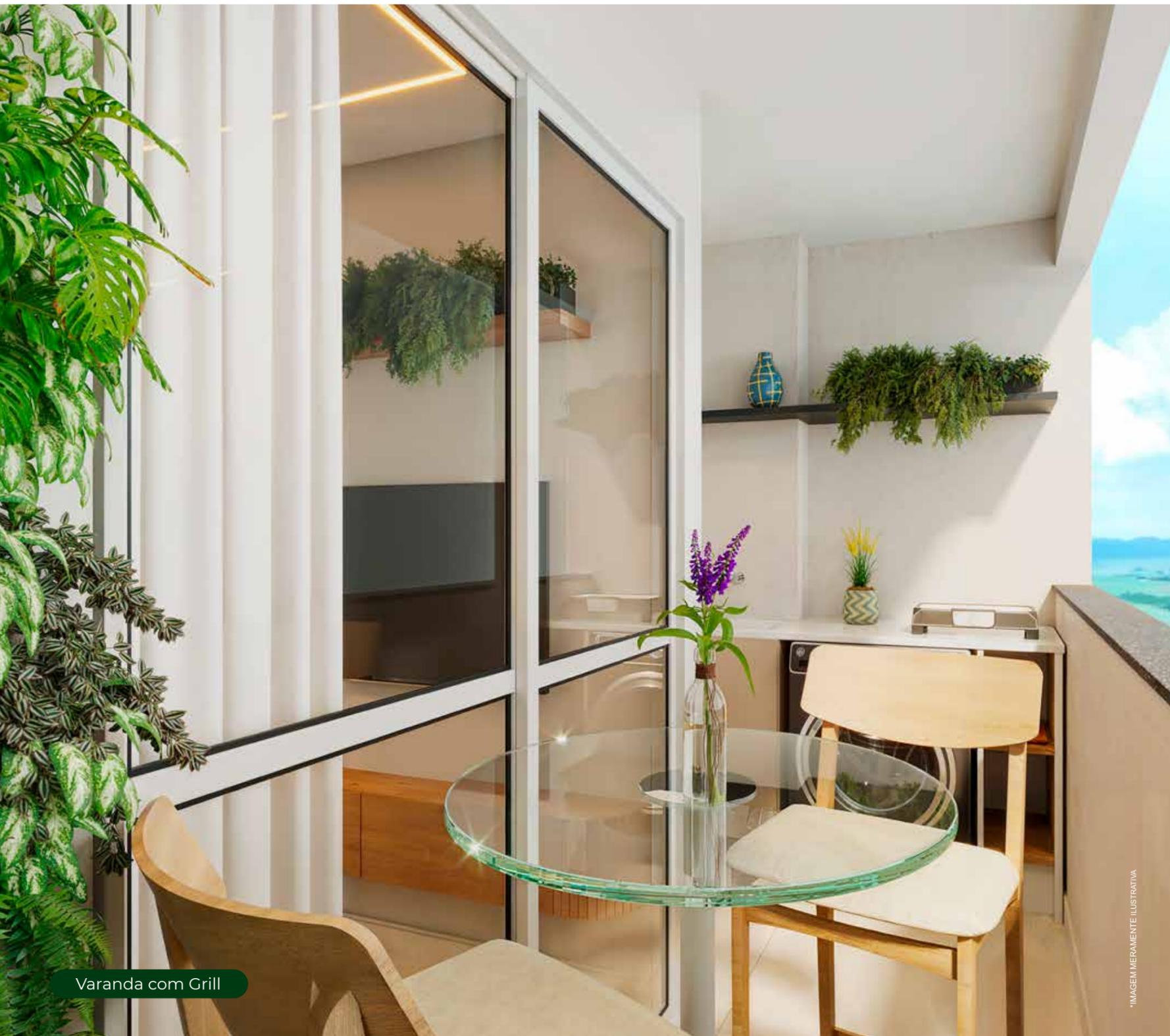
*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Quarto solteiro

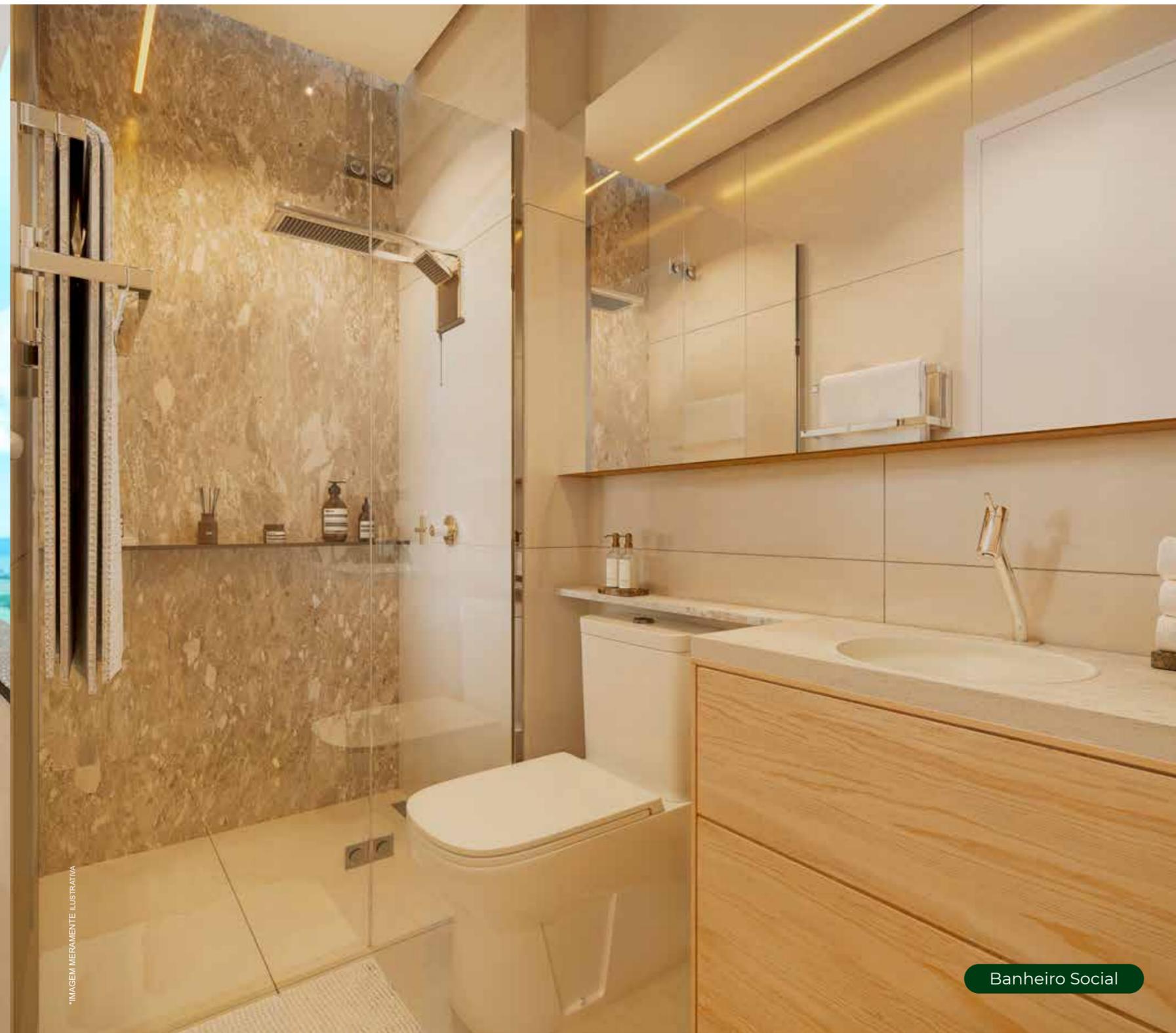
*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





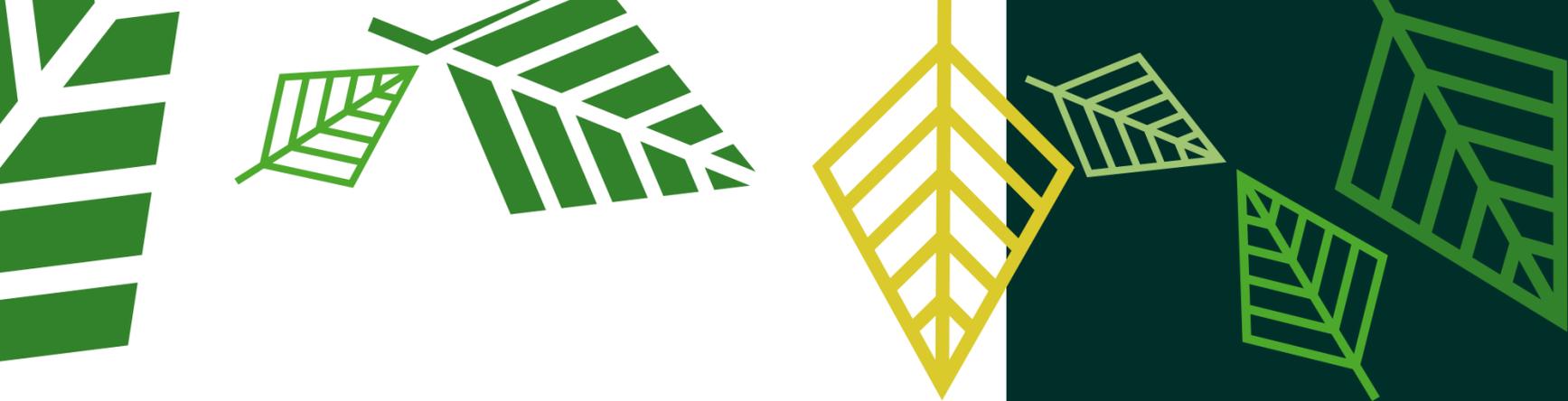
Varanda com Grill

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Banheiro Social

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PLANTAS DE **46,36m²**
O lar essencial para uma vida
prática e moderna



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sala de jantar



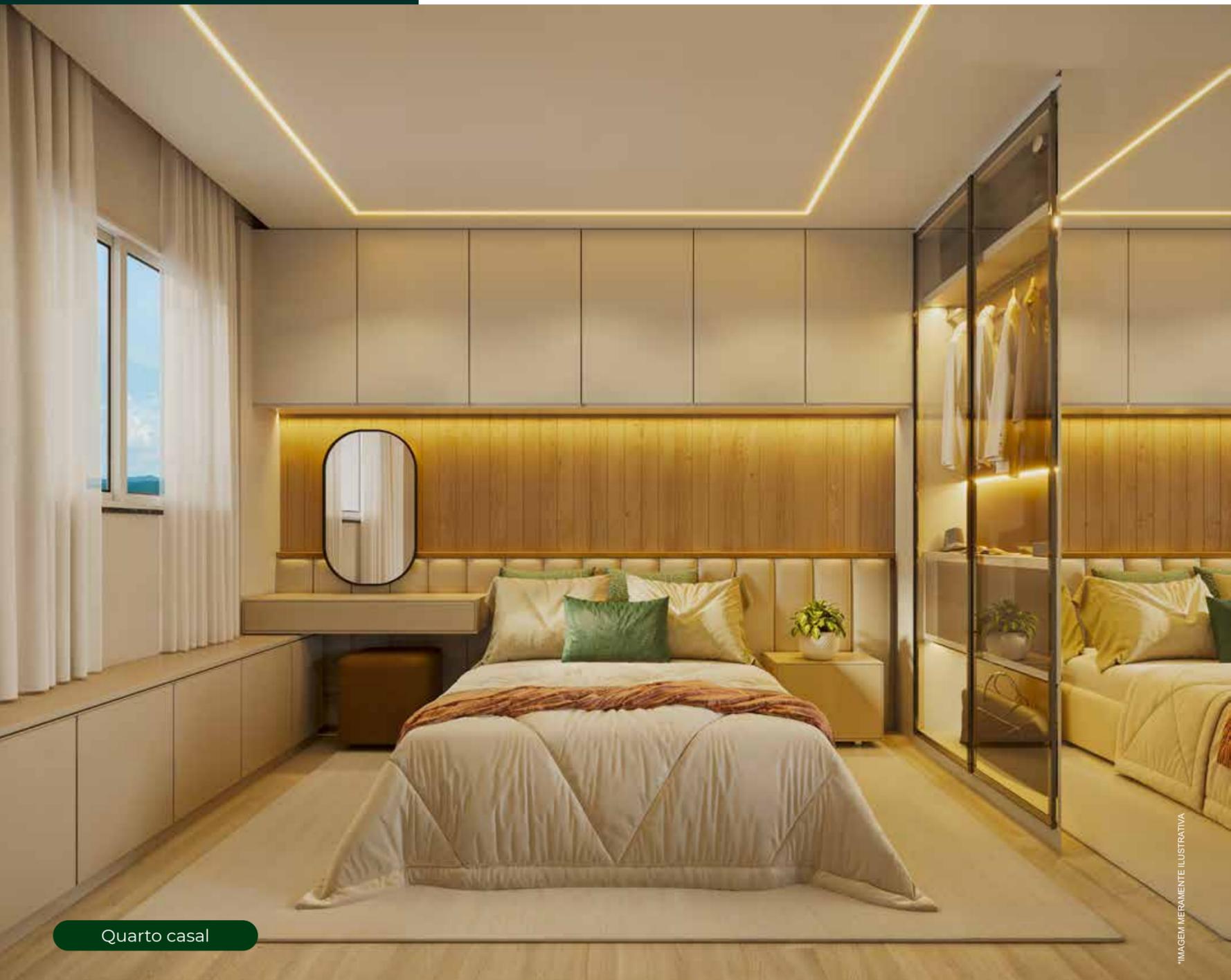
Sala de jantar

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



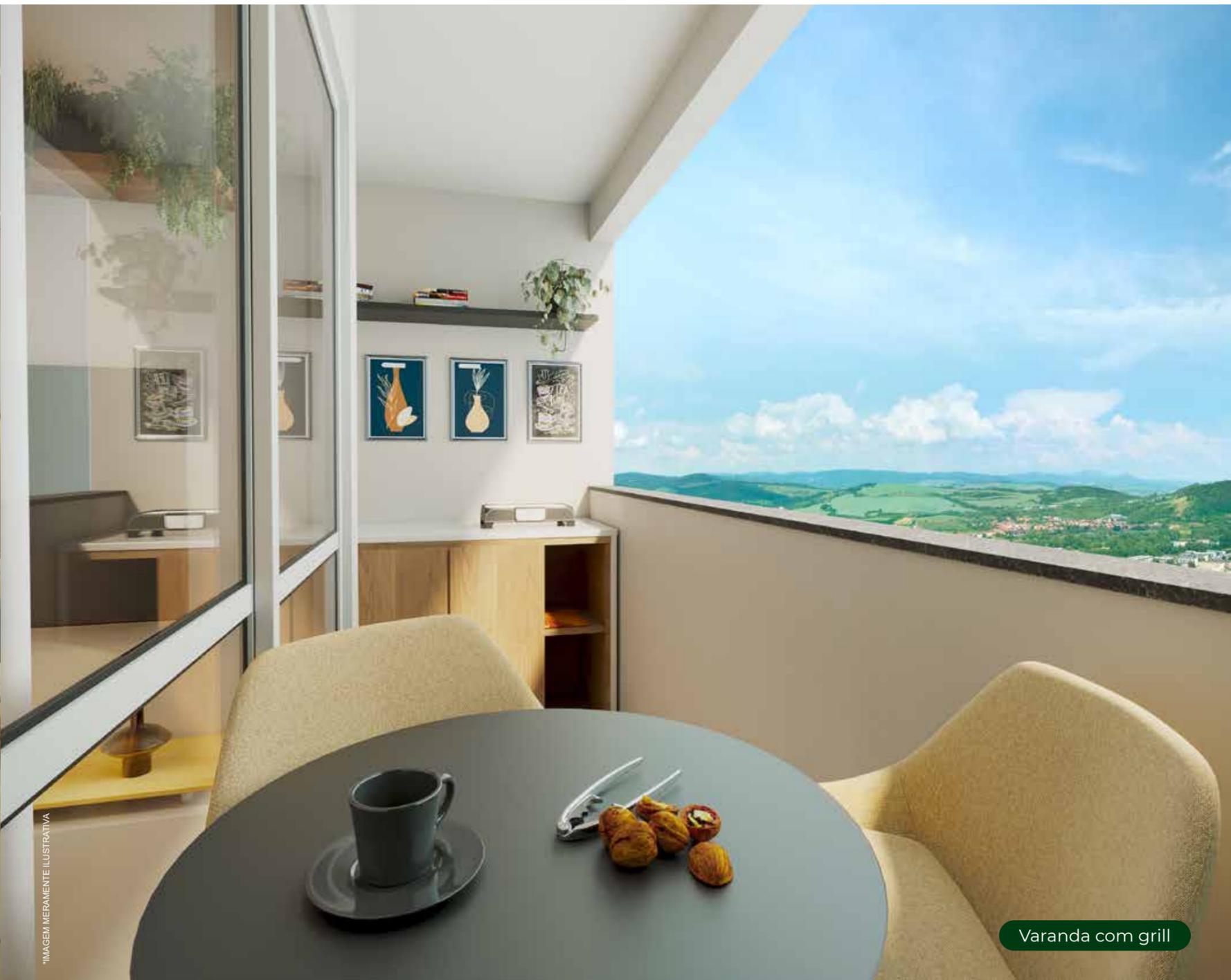
Quarto infantil

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Quarto casal

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Varanda com grill

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Um projeto que vai muito além de moradia

O **Reserva do Parque** nasce como um projeto visionário, fruto da iniciativa da **ABRA** (Associação de Brasília e Regiões Administrativas do Distrito Federal) em parceria com a CODHAB (Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal), viabilizado por meio do Edital de Chamamento Público nº 01/2022.

Para transformar esse sonho em realidade, o empreendimento reúne a expertise de duas construtoras de referência — **Pacaembu e Itajaí** —, ambas com mais de três décadas de trajetória, credibilidade e compromisso com a qualidade.



Chegou a sua vez de realizar o seu sonho com condições imperdíveis dos programas

MORAR BEM E MORAR DF

Para mais informações, saiba mais em:
www.codhab.df.gov.br
ou baixe o aplicativo: CODHAB CIDADÃO

 caso de dúvidas, ligue / acesse:

www.reservadoparquebrasil.com.br

 (61) 99870-6869





www.reservadoparquebrasil.com.br